

Хозяйство и право, 2015, № 3

Ковалева, Е. Надзор и контроль за использованием и охраной земель в Российской Федерации (новые положения Земельного кодекса РФ) / Е. Ковалева, А. Бутовецкий // Хозяйство и право. - 2015. - № 3. - С. 3-13.

Статья посвящена внесенным в Земельный кодекс РФ изменениям, направленным на совершенствование государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля. Авторами проанализированы положения Федерального закона от 21.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подзаконных актов, принятых в соответствии с данным Законом. В статье исследованы новые понятия государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля, основные функции органов государственной власти и органов местного самоуправления в области использования и охраны земель.

Егоров, А. Залоговые счета: актуальные задачи по настройке правовой конструкции / А. Егоров // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 13-26.

В статье анализируются спорные моменты, обнаружившиеся при практическом применении новых правил ГК РФ о залоговых счетах, в частности вопрос о необходимости открытия отдельного счета как залогового, ограничение полномочий налоговых органов и судебных приставов-исполнителей по безакцептному списанию средств с залогового счета, предлагаются механизмы борьбы с возможными злоупотреблениями при работе с залоговыми счетами, критически оценивается применение правил о залоговых счетах к залогом прав по договору банковского вклада, содержится анализ работы с залоговыми счетами в случае банкротства залогодателя.

Ильин, А. О возможности удовлетворения потребностей публично-правового образования в товарах, работах и услугах в публично-правовом образовании / А. Ильин // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 27-32.

В статье рассматривается возможность удовлетворения потребностей публично-правового образования в товарах, работах или услугах в публично-правовом порядке. Автор на основании проведенного конституционно-правового анализа дает на него отрицательный ответ.

Михеева, Л. Несколько слов к дискуссии о корпоративном договоре: проблема исполнения обязательств, возникших из него / Л. Михеева // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 33-43.

Настоящая статья посвящена проблеме исполнения корпоративных договоров, предусматривающих обязанность стороны совершить определенное действие.

Новоселова, Л. О концепции регрессной ответственности с сфере защиты интеллектуальных прав / Л. Новоселова // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 44-54.

В статье рассматривается возможность применения механизма регрессной ответственности, в том числе с учетом изменений, внесенных в положения Гражданского кодекса РФ о защите интеллектуальных прав.

Рожкова, М. Доменные имена как идентификаторы и средства коммуникации / М. Рожкова // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 55-70.

Анализ отечественной юридической литературы позволил автору сделать вывод о том, что сложности с пониманием сущности доменных имен и, как следствие, правоприменительные проблемы во многом связаны с тем, что юристы не разграничивают техническую и идентификационную функции доменных имен. В предлагаемой статье предпринимается попытка исправить это упущение, для чего автор обращается к прецедентной практике Европейского Суда по правам человека, актам Конституционного Суда РФ и практике отечественных арбитражных судов (включая Суд по интеллектуальным правам), учитывая при этом технические аспекты процесса переадресации и результаты маркетинговых исследований.

Гаврилов, Э. «О музейном праве» / Э. Гаврилов // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 71-81.

В статье доказывается, что права организаций культуры на культурные ценности, а также права музеев на музейные предметы не являются исключительными правами. Исключительные права на изображения музейных предметов действующим законодательством не предусмотрены. Осуществляя свои вещные права на музейные предметы, музей вправе брать плату за оказываемые им услуги. В связи с этим высказываются критические замечания в адрес судебной практики.

Микрюков, В. Новые правила перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом / В. Микрюков, Г. Микрюков // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. - С. 82-90.

Авторы анализируют утвержденные Минтрансом России новые Правила перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом, призванные с учетом современных экономических условий функционирования пассажирского железнодорожного транспорта урегулировать порядок организации и осуществления одного из самых массовых и востребованных

видов пассажирских перевозок. Отмечается направленность новых правил на повышение эффективности, улучшение качества и безопасности работы перевозчика, расширение свободы договора и обеспечение реализации других принципов гражданского законодательства в сфере пассажирских перевозок.

Рабинович, А. НДС при распространении рекламных каталогов и брошюр (о чем «не досказано» в постановлении Пленума ВАС РФ) / А. Рабинович // Хозяйство и право. – 2015. – С. 91-96.

Критически анализируется предложение Минфина России не принимать к вычету НДС по рекламным каталогам и брошюрам, учитывая его в расходах для целей налога на прибыль.

Напсо, М. Особенности правового положения лиц, исполняющих обязанность по перечислению налоговой и сборов в бюджетную систему РФ / М. Напсо // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 96-104.

В статье анализируется правовое положение банков в контексте реализации принципа реальности исполнения налоговой обязанности в соотношении со статусом налоговых агентов. Отсутствие целостного правового регулирования налогового статуса банка не способствует гарантированному поступлению доходов в бюджет. Автор предлагает свой взгляд на решение этой проблемы.

Подшибякин, А. К вопросу об уклонении стороны предварительного договора от заключения основного договора аренды недвижимого имущества / А. Подшибякин // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 105-111.

В России рынок недвижимости – в большей степени рынок собственника, арендатор же зачастую – экономически более слабая сторона, и ему требуется эффективная защита от недобросовестных контрагентов. Статья посвящена исследованию правовых средств такой защиты (заключение предварительного договора, понуждение к заключению основного договора), а также способам минимизировать риск недобросовестного поведения со стороны контрагента (например, договор аренды будущей вещи).

Алиева, К. Принцип *contra proferentem* как стимул повышения качества договорной работы / К. Алиева // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 112-113.

В некоторых случаях условия договора сформулированы таким образом, что при возникновении спорных ситуаций не представляется возможным определить волю сторон при его заключении. С учетом этого толкование договора осуществляется на основе принципа *contra proferentem*, то есть в

пользу контрагента стороны, которая подготовила проект договора либо предложила формулировку соответствующего условия.

Булеков, М. Непреодолимая сила: сферы применения / М. Булеков // Хозяйство и право. – 2015. – № 3. – С. 114-128.

В статье рассматриваются различные трактовки понятия непреодолимой силы в гражданском праве и иных отраслях права.